

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Тверь

«22» августа 2017

№ 919

**О согласовании государственному
автономному учреждению
«Тверской областной бизнес-инкубатор»
распоряжения недвижимым имуществом,
закрепленным за ним на праве
оперативного управления**

В соответствии с Методикой определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Тверской области от 24.06.2004 № 965-П-3, Порядком осуществления исполнительными органами государственной власти Тверской области функций и полномочий учредителя государственного учреждения Тверской области, утвержденным постановлением Администрации Тверской области от 25.02.2011 № 82-па, Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, на основании обращения государственного автономного учреждения «Тверской областной бизнес-инкубатор» от 27.07.2017 № 107/01-12/107, заключения о целесообразности заключения сделки Министерства экономического развития Тверской области от 27.07.2017 № 4113/01-07:

1. Согласовать государственному автономному учреждению «Тверской областной бизнес-инкубатор» передачу в аренду субъектам малого предпринимательства по итогам торгов в форме конкурса, проводимых в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», государственного имущества Тверской области, указанного в приложении к настоящему распоряжению,

закрепленного за ним на праве оперативного управления, с установлением арендной платы не менее определенной в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права пользования нежилыми помещениями на условиях договора аренды, подготовленным ООО «ОЦЭКС», сроком на 3 (Три) года.

2. Государственному автономному учреждению «Тверской областной бизнес-инкубатор» по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, заключить в установленном порядке и сроки договоры аренды имущества по типовой форме договора аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 27.12.2011 № 294-пп «О порядке управления деятельностью Тверского областного бизнес-инкубатора и Тверского областного IT-бизнес-инкубатора», по согласованию с Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области.

3. Установить, что лица, с которыми заключаются договоры аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, не вправе распоряжаться предоставленным им по договору имущественным правом.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Государственному автономному учреждению «Тверской областной бизнес-инкубатор» заключить договоры аренды в сроки, установленные статьей 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Министра



О.С. Комиссарова

Приложение к распоряжению Министерства
имущественных и земельных отношений
Тверской области
от «22» августа 2017 № 919

ПЕРЕЧЕНЬ
помещений, расположенных в здании по адресу: г.Тверь, проспект 50 лет
Октября, д. 43 и передаваемых в аренду субъектам малого
предпринимательства

№	Инв. номер помещения	Этаж	Площадь, кв.м.	Сумма ежемесячной арендной платы, руб.		
				1-ый год	2-ой год	3-ий год
1	25	1	30,5	2 745	5 490	8 235
2	26	1	32,0	2 880	5 760	8 640
3	36	1	17,8	1 602	3 204	4 806
4	37	1	21	1 890	3 780	5 670
5	38	1	31,9	2 871	5 742	8 613
6	40	1	20,5	1 845	3 690	5 535
7	41	1	17,2	1 548	3 096	4 644
11	23	2	31,4	2 826	5 652	8 478
12	24	2	32,6	2 934	5 868	8 802
13	26	2	22,1	1 989	3 978	5 967
14	27	2	33,6	3 024	6 048	9 072
15	30	2	19,8	1 782	3 564	5 346
16	32	2	23,5	2 115	4 230	6 110
17	33	2	48,8	4 392	8 784	13 176
18	34	2	46,9	4 221	8 442	12 663
19	35	2	23,2	2 088	4 176	6 264
20	36	2	18,0	1 620	3 240	4 860
21	37	2	19,6	1 764	3 528	5 292
22	38	2	34,4	3 096	6 192	8 944
23	1	3	14,2	1 278	2 556	3 834
24	8	3	130,2	11 718	23 436	35 154
25	9	3	32,4	2 916	5 832	8 424
26	10,12	3	46,6	4 194	8 388	12 116

Начальник управления имущественных
и корпоративных отношений



А.И. Макшанцев